

Til: Svendborg Kommune,  
Plan- og Lokalplanudvalget,  
By- og Havn.

Svendborg, 8. marts, 2024

Anders Tang Kjærved, Flemming Madsen, Pia Dam, Torben Frost, Rene Haahr, Per Nykjær Jensen, Arne Ebsen, Ib Knudsen.

Indsigelse mod ændringsforslag til lokalplan nr. 523, vedtaget 18. maj, 2011.  
fra beboergruppen omkring Svendborgsund Marina, Myrehøjvej, Svendborg.

I det af Halberg Properties indsendte forslag til den allerede vedtagne lokalplan nr. 523, fremgår en række ændringer af den påtænkte bebyggelse med 5 punkthuse:

**1. Koter (byggehøjder)** øges fra 8,9 m, - henholdsvis 11,47 m, til ny max højde over hele facaden på 13,1 m. De omgivende ejendomme vil dermed blive i niveau med stueetagen i den nye bebyggelse, som ændres fra 2 til 3 etager. I øst og vest ændres således fra 8,9 m til hele 13,1 meters højde. Der søges nu om 36 lejligheder fremfor 30 lejligheder.

**2. Vinduer.** Indkig til naboerne mod vest, nord og øst fra vinduer i 2. og 3. sals højde. I den vedtagne lokalplan 523 står, at underste vinduesdel placeres 1,7 meter over gulv, alternativt at vinduerne er matterede. Nyt forslag med store vinduer hele vejen rundt i stor højde skader naboernes privatliv.

**3. Udvidelse mod syd.** De nye punkthuse planlægges længere mod syd, end den nuværende bådahal. Dermed vil de skygge mere og tage udsigt fra især Myrehøjvej 25 samt Myrehøjvej 31 - 35.

**4. Trafikbelastning.** Trafikken på Myrehøjvej vil stige meget, - ikke bare med trafik til 30 lejligheder, - som i forvejen vil betyde væsentligt flere biler end de nuværende beboere råder over -, men biler til hele 36 lejligheder.

**5. Parkering.** Der planlægges 31 parkeringspladser, hvilket ikke er meget til 30 eller 36 lejligheder. Ny parkering på Areal B, - arealet foran Myrehøjvej 31-35, vil være særdeles generende for de nuværende beboere, samt området i det hele taget.

Vi er en større beboergruppe, ca. lidt over 50 personer, på Myrehøjvej, som absolut ønsker, at den i 2011 vedtagne lokalplan nr. 523 opretholdes, idet det nye forslag kommer til at virke meget massivt og generende for området.

På vegne af Grundejerforeningen Myrehøjvej 31 - 37, samt naboer hertil,

Jan Langelund, formand Grundejerforeningen Myrehøjvej 31 - 37